

Утверждена Приказом Министерства Строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 22.12.2014 г. № 882/пр "Об утверждении форм раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами"



Отчет

об исполнении ООО «УК «Энергия» договора управления за 2023 год

МКД: ул. Академическая.24
Площадь 13 868,30 кв.м.

N пп	Наименование параметра	Единица измерения	Значение		
1.	Дата заполнения/ внесения изменений	-			
2.	Дата начала отчетного периода	-	01.01.2023		
3.	Дата конца отчетного периода	-	31.12.2023		
Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме					
4.	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0		
5.	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	643 769		
6.	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	1 054 115		
7.	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	3 894 162		
8.	- за содержание дома	руб.	2 665 386		
9.	- за текущий ремонт	руб.	827 790		
10.	- за услуги управления	руб.	400 987		
11.	Получено денежных средств, в том числе	руб.	3 776 998		
12.	- денежных средств от собственников/ нанимателей помещений	руб.	3 766 078		
13.	- целевых взносов от собственников/ нанимателей помещений	руб.	0		
14.	- субсидий	руб.	0		
15.	- денежных средств от использования общего имущества	руб.	10 920		
16.	- прочие поступления	руб.	0		
17.	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	4 420 767		
18.	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0		
19.	Переходящие остатки денежных средств с учетом денежных средств от использования общего имущества (на конец периода)	руб.	73 745		
20.	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	1 182 199		
Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества в отчетном периоде (заполняется по каждому виду работ (услуг)).					
21.	Наименование работ (услуг)	Годовая фактическая стоимость работ (услуг) /руб.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Ст-ть на единицу измерения (в месяц)
21.1.	Аварийно-диспетчерское обслуживание	156 434	Круглосуточно	руб./кв. м.	0,94
21.2.	Обслуживание информационных систем, обеспечивающих сбор, обработку и хранение данных о платежах за жилое помещение и коммунальные услуги	140 778	Ежемесячно	руб./кв. м.	0,90
21.3.	Уборка придомовой территории	535 871	По графику	руб./кв. м.	3,22
21.4.	Уборка лестничных клеток	186 390	По графику	руб./кв. м.	1,12
21.5.	Дезинсекция и дератизация	16 642	2 раза в год	руб./кв. м.	0,10
21.6.	Содержание инженерного оборудования и конструктивных элементов дома	720 597	Ежедневно по мере необходимости	руб./кв. м.	4,33
21.7.	Обслуживание лифтов	504 251	Круглосуточно	руб./кв. м.	3,03
21.8.	Электроэнергия потребленная при содержании общего имущества	78 342	Круглосуточно	кВт*час	55 180
21.9.	Горячее водоснабжение потребленное при содержании общего имущества	189 675	Круглосуточно	куб.м	1 560
21.10.	Холодное водоснабжение потребленное при содержании общего имущества	44 678	Круглосуточно	куб.м	2 941
21.11.	Водоотведение потребленное при содержании общего имущества	83 203	Круглосуточно	куб.м	4 505
Выполненные работы (оказанные услуги) по текущему ремонту общего имущества в отчетном периоде (заполняется по каждому виду работ (услуг)).					
22.	Текущий ремонт	1 380 273	Согласно плана работ по текущему ремонту	руб./кв. м.	8,29

22.1.	Услуги спецтехники	12 500,00	Согласно плана работ по текущему ремонту	руб./кв. м.	0,08
22.2.	Смена светильников	298 276,00	Согласно плана работ по текущему ремонту	руб./кв. м.	1,79
22.3.	Установка двери п. № 2	55600	Согласно плана работ по текущему ремонту	руб./кв. м.	0,33
22.4.	Установка двери п. № 3	54 300,00	Согласно плана работ по текущему ремонту	руб./кв. м.	0,33
22.5.	Установка двери п. № 1	53 500,00	Согласно плана работ по текущему ремонту	руб./кв. м.	0,32
22.6.	Завоз песка	1 812,50	Согласно плана работ по текущему ремонту	руб./кв. м.	0,01
22.7.	Покупка трех контейнеров	41 970,00	Согласно плана работ по текущему ремонту	руб./кв. м.	0,25
22.8.	Ремонт ступеней б/с № 1	28 419,00	Согласно плана работ по текущему ремонту	руб./кв. м.	0,17
22.9.	Ремонт подъезда №2	396 045,00	Согласно плана работ по текущему ремонту	руб./кв. м.	2,38
22.10.	Укладка плитки на пол под №2	208 600,00	Согласно плана работ по текущему ремонту	руб./кв. м.	1,25
22.11.	Спил деревьев с последующим вывозом	70 000,00	Согласно плана работ по текущему ремонту	руб./кв. м.	0,42
22.12.	Ремонт межпанельных швов кв 85,137,175,192,206,221	159 250,00	Согласно плана работ по текущему ремонту	руб./кв. м.	0,96

Выполненные работы (оказанные услуги) по управлению МКД в отчетном периоде (заполняется по каждому виду работ (услуг)).

23.	Плата за услуги и работы по управлению МКД	5 101	Ежедневно	руб./кв. м.	2,41
-----	--	-------	-----------	-------------	------

Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)

24.	Количество поступивших претензий		ед.	0
25.	Количество удовлетворенных претензий		ед.	0
26.	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано		ед.	0
27.	Сумма произведенного перерасчета		руб.	0

Общая информация по предоставленным коммунальным услугам

28.	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)		руб.	0
29.	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)		руб.	0
30.	Задолженность потребителей (на начало периода)		руб.	267 172
31.	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)		руб.	0
32.	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)		руб.	0
33.	Задолженность потребителей (на конец периода)		руб.	207 520

Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)*

Вид коммунальной услуги- холодное водоснабжение		Единица измерения	
34	Общий объем потребления	куб.м	24 951
35	Начислено потребителям	руб.	322 871
36	Оплачено потребителями	руб.	303 995
37	Задолженность потребителей	руб.	11 621
38	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	335 926
39	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	335 926
40	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0
41	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0
Вид коммунальной услуги- водоотведение		Единица измерения	
42	Общий объем потребления	куб.м	35 562
43	Начислено потребителям	руб.	559 395
44	Оплачено потребителями	руб.	533 206
45	Задолженность потребителей	руб.	125 899
46	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	665 173
47	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	665 173
48	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0
49	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0

Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг

50	Количество поступивших претензий	ед.	0
51	Количество удовлетворенных претензий	ед.	0
52	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	0
53	Сумма произведенного перерасчета	руб.	0

Информация о введении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

54	Направлено претензий потребителям-должникам	ед.	95
55	Направлено исковых заявлений	ед.	11

56	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	292106
----	--	------	--------